

Heimkapital – Die innovative Immobilien-Plattform aus München

Heimkapital ist eine Immobilien-Plattform mit innovativen Finanzprodukten aus München. Das Unternehmen wurde 2019 von [Dimitrij Miller](#), [Julia Schabert](#) und [Benedikt Wenninger](#) gegründet. Markteintrittsprodukt von Heimkapital ist der Immobilienteilverkauf. Diese innovative Form des Immobilienverkaufs ermöglicht den Heimkapital-Kunden im Alter von 60+ einen Teilverkauf ihrer Immobilie gegen eine Sofortauszahlung.

Der Immobilienteilverkauf: Sinnvolles Instrument für die Altersgruppe 60+

Der Teilverkauf der eigenen Immobilie hilft, das gesellschaftliche Finanzierungsproblem der Altersgruppe 60+ zu lösen. Diese Altersgruppe erhält trotz häufig vollständig abbezahlten Immobilienbesitzes eher selten größere Finanzierungen (> 100.000 Euro) von klassischen Finanzinstituten gewährt. Heimkapital tritt an, Immobilieneigentümern die Flexibilität zu ermöglichen, finanziell unabhängig zu werden, sich nicht zu verschulden und weiter in der eigenen Immobilie wohnen zu bleiben. Der Teilverkauf der eigenen Immobilie ist eine ideale, weil sehr flexible Lösung: Bei dieser Form wird nur ein Teil der Immobilie verkauft - genau so viel, wie aktuell auch benötigt wird. Ist die Immobilie beispielsweise 500.000 Euro wert und die Eigentümer brauchen etwa 100.000 Euro für eine Anschaffung, lassen sich beim Immobilien-Teilverkauf genau diese benötigten 20 Prozent des Hauswertes veräußern.

Ablauf: Heimkapital kauft bis zu 50 Prozent der Immobilie an

- Heimkapital kauft bis zu 50 Prozent der Immobilie an, der Kaufpreis wird dabei von einem unabhängigen, zertifizierten Gutachter ermittelt.
- Der Veräußerer bleibt Mehrheitseigentümer der Immobilie und Heimkapital wird stiller Teilhaber.
- Der Heimkapital-Kunde erhält ein Nießbrauchsrecht mit allen Rechten und Pflichten in das Grundbuch eingetragen.
- Details zu dieser Immobilienpartnerschaft (Instandhaltung, Vermietung, Vorkaufsrecht der Erben etc.) werden in einer Miteigentümervereinbarung geregelt, die notariell beglaubigt wird.
- Nur für den an Heimkapital verkauften Anteil wird ein geringer monatlicher Nutzungsbeitrag fällig. Dessen Höhe kann vom Kunden flexibel gewählt und sogar auf Null abgesenkt werden.
- Am Ende der Immobilienpartnerschaft übernimmt Heimkapital die professionelle Vermarktung und den Verkauf der gesamten Immobilie, um den bestmöglichen Preis zu erzielen.

Attraktiver Gesamtmarkt: rund 1,7 Billionen Euro Immobilienvermögen bei 60+

Den Gesamtmarkt schätzt Heimkapital auf etwa 1,7 Billionen Euro Immobilienvermögen in der Altersgruppe 60+. Es gibt 7,6 Mio. Haushalte 60+ mit Wohneigentum, davon liegen 5,3 Mio. in attraktiven Ballungsräumen. Und die Aktivitäten dieser Altersgruppe am Immobilienmarkt steigen: 2018 gab es 243.000 Immobilientransaktionen von Senioren. Heimkapital plant den Ankauf von rund 1.000 Immobilien (Häuser und Eigentumswohnungen) pro Jahr innerhalb der kommenden fünf Jahre. Mehr Informationen unter: www.heimkapital.de

Pressekontakt: Frederic Fuessmann | Project Manager Marketing | presse@heimkapital.de